

Vybavuje: meno, priezvisko a presná adresa, tel.č.

V Lúke ..... dňa 22.11.2021

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom	
Došlo dňa	<u>22. 11. 2021</u>
Ev. číslo zápisnice	<u>A/2021/004497</u>
Číslo spisu	<u>A/2021/01235</u>
Prílohy	<u>-1-</u>
Registratúrna značka:	<u>TS1</u>
Prílohy podľa uz.:	<u>A10</u>
Prílohy podľa FR	<u>FR</u>

Obec Lúka  
Spoločný úrad samosprávy  
Hviezdoslavova 36  
Nové Mesto nad Váhom

VEC

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Žiadatelia:

Meno, priezvisko: PRÍEMYSLOVÁ FAK Lúka s.r.o.

Adresa trvalého bydliska: TRNAUSEKÁ CESTA 1034, 920 41 LEOPOLDOV  
ICD: 50 869 442

Popis stavby a rozčlenenie na stavebné objekty: .....

SO.01 - HALA, SO.02 - CHARAKTERY, SO.05 AR. PERIOD PLYN, SO.09 - MV, SLT, VO,  
SO.10 - AR. PERIOD VN+TS, SO.11 - GADOVÉ ÚPRAVY, SO.06.01 - AIS+PN

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie: SKLADOVÁ HALA FAL 2

Účel stavby a spôsob užívania stavby: SKLADOVÁ HALA

Podlahová /úžitková/ plocha 13552 m<sup>2</sup>. Obytná plocha .....m<sup>2</sup>, zastavaná plocha..... m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor jednotlivých stavebných objektov podľa projektu (STN 73 40 55),  
SO.01 168.860 m<sup>3</sup> .....m<sup>3</sup>

rozpočtové náklady stavby 7,01 mil. €

Miesto stavby: PRÍEM. AREÁL Lúka

Mestský, obecný úrad: Lúka

Pozemok na ktorých sa stavba nachádza, parc.č.: 943/2

Katastrálne územie: Lúka ..... č. LV: 1596

Výmera pozemku 53250 m<sup>2</sup>. pozemok je vedený v evidencii nehnuteľností ako (uvedie sa kultúra podľa LV) ostatná plocha

Doklad o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu vydal:

dňa ..... pod číslom: .....

Začatie stavby 02/2022 ..... Plánované ukončenie stavby 12/2024 .....

Označenie ostatných pozemkov /ich častí/, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/ .....

Pozemok na ktorom má byť stavba zrealizovaná je vo vlastníctve: STAVENICA

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb/ a účastníkov konania:

943/21, 943/105, 943/30, 943/27, 943/29, 812/1, 812/3, 949/4,  
943/101 - vlastník

949/2, 752/2, 943/24

(Podľa katastra nehnuteľností s aktuálnou adresou)

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracovali: /meno, priezvisko a adresa všetkých projektantov, Ev.č. dokladu o odbornej spôsobilosti/:

DRAFT STUDIO s.r.o., Majzešova 12, 010 01 Žilina  
Ing. ARCH Pavol Brana, Ing. Ing. Miroslav

Spôsob uskutočnenia stavby:

\*- svojpomocou, odborný dozor na stavbe bude vykonávať /meno, priezvisko, adresa/:

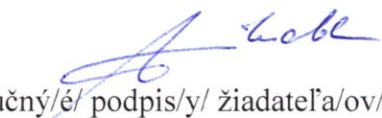
- doklad o odbornej spôsobilosti v stavebníctve vydal: ..... ev.č .....

\*- dobráateľsky /živnostenský list oprávňujúci vykonávať stavebné práce/ .....

- vyber gen. dodávateľa bude oznámený po skončení tendra

\*nehodiace prečiarknite

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

  
vlastnoručný/é/ podpis/y/ žiadateľa/ov/

Prílohy: podľa zoznamu

### Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018

Udeľujem týmto súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018.

Podpis dotknutej osoby: 

# Obec Lúka

916 33 Lúka 205

Číslo spisu: A/2022/00218/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032 7402 602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Lúka, dňa 7.2.2022

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov, IČO: 50 869 442**

(ďalej len "stavebník") dňa 22.11.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### "SKLADOVÁ HALA PAL 2"

stavebné objekty:

**SO.01 Hala**

**SO.02 Chráničky**

**SO.05 Pripojovací STL plynovod**

**SO.06 Areálový rozvod pitnej, požiarnej vody - časť ATS + nádrž požiarnej vody**

**SO.09 Areálový rozvod NN, SLP, areálové osvetlenie**

**SO.10 Areálový rozvod VN, TS 05**

**SO.11 Sadové úpravy**

na pozemku register "C" parc. č. 943/2, 943/21 v katastrálnom území Lúka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu vydala Obec Lúka dňa 25.8.2021 pod č. sp. A/2021/00421/Fr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9.2021.

Obec Lúka, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením §61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č. 34, 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa §61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň  
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy  
Nové Mesto nad Váhom

#### Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov
2. Obec Lúka, Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. PD podielnikov Tematín v Modrovke, Modrovka súp. č. 19, 916 35 Modrovka
5. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava
6. DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 12, 010 01 Žilina

dotknuté orgány

7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
15. Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OVS ŠÁCHOR, s.r.o., Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. a/a Obec Lúka, Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
23. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

Vybavuje: meno, priezvisko a presná adresa, tel.č.

v LÚČE ..... dňa 22.11.2021 .....

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom			
Došlo dňa:	<u>15. 12. 2021</u>	Registratúra Značka:	<u>TS1</u>
Ev. číslo zápisu:	<u>A/2021/004856</u>	Agroty	<u>H10</u>
Číslo spisu:	<u>A/2021/01307</u>	Prílohy:	<u>Fr.</u>

Obec LÚČE .....  
Spoločný úrad samosprávy  
Hviezdoslavova 36  
Nové Mesto nad Váhom

VEC

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Žiadatelia:

Meno, priezvisko: PRILETYSEZNÝ PARK LÚČA, S.R.O. .....

Adresa trvalého bydliska: TRNAVSKÁ CESTA 1037, 920 41, LEOPOLDOV  
ICD: 50 869 442 .....

Popis stavby a rozčlenenie na stavebné objekty: .....  
SO.04 - KOMUNIKÁCIE A SPEC. PLOCHY .....

Názov stavby podľa projektovej dokumentácie: SKLADOVÁ HALA PAL 2 .....

Účel stavby a spôsob užívania stavby: SKLADOVÁ HALA .....

Podlahová /úžitková/ plocha <sup>SO.01</sup> 1552,0 m<sup>2</sup>. Obytná plocha ..... m<sup>2</sup>, zastavaná plocha <sup>SO.04</sup> 16.376 m<sup>2</sup>

Obstavaný priestor jednotlivých stavebných objektov podľa projektu (STN 73 40 55),  
SO.01 168.860 m<sup>3</sup> ..... m<sup>3</sup>

rozpočtové náklady stavby 0,280 mil. € .....

Miesto stavby: PRILETYSEZNÝ PARK LÚČA .....

Mestský, obecný úrad: LÚČA .....

Pozemok na ktorých sa stavba nachádza, parc.č.: 943/2 .....

Katastrálne územie: LÚČA ..... č. LV: 1596 .....

Výmera pozemku 53250,0 m<sup>2</sup>. pozemok je vedený v evidencii nehnuteľností ako (uvedie sa  
kultúra podľa LV) ostavho' plocha .....

Doklad o vyňatí pozemku z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu vydal:

dňa ..... pod číslom: .....

Začatie stavby 02/2022 ..... Plánované ukončenie stavby 12/2024 .....

Označenie ostatných pozemkov /ich častí/, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/ .....

Pozemok na ktorom má byť stavba zrealizovaná je vo vlastníctve: STAVEBNÍKA

Zoznam vlastníkov susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb/ a účastníkov konania:

943/21, 943/105, 943/30, 943/27, 943/29, 87/1, 817/3  
949/4, 943/101 - STAVEBNÍK

949/2, 752/2, 943/24

(Podľa katastra nehnuteľností s aktuálnou adresou)

Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu vypracovali: /meno, priezvisko a adresa všetkých projektantov, Ev.č. dokladu o odbornej spôsobilosti/:

DRAFT STUDIO S.R.O., Moyzšova 12, 01001 Žilina  
Ing. Arch. Pavol Bana, Ing. Ivan Mikulčík

Spôsob uskutočnenia stavby:

\*- svojpomocou, odborný dozor na stavbe bude vykonávať /meno, priezvisko, adresa/:

- doklad o odbornej spôsobilosti v stavebníctve vydal: ..... ev.č .....

\*- dobráateľsky živnostenský list oprávňujúci vykonávať stavebné práce/ .....

po vyberaní konaní žener. dodávateľa zoznamu

\*nehodiace prečiarknite

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

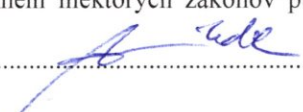
  
vlastnoručný/é/ podpis/y/ žiadateľa/ov/

Prílohy: podľa zoznamu

### Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018

Udeľujem týmto súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov publikovaný v Zbierke zákonov SR s účinnosťou od 25.5.2018.

Podpis dotknutej osoby: 

# Obec Lúka

## 916 33 Lúka 205

Číslo spisu: A/2022/00228/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032 7402 602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Lúka, dňa 7.2.2022

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov, IČO: 50 869 442**

(ďalej len "stavebník") dňa 15.12.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### "SKLADOVÁ HALA PAL 2"

stavebné objekty:

#### **SO.04 Komunikácie a spevnené plochy**

na pozemku register "C" parc. č. 943/2 v katastrálnom území Lúka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na uvedenú stavbu vydala Obec Lúka dňa 25.8.2021 pod č. sp. A/2021/00421/Fr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9.2021.

Obec Lúka, ako špeciálny stavebný úrad podľa §120 ods. 1 v spojitosti §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnen, v súlade s ustanovením §61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č. 34, 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa §61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Ing. Ján Koreň  
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy  
Nové Mesto nad Váhom

#### Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov
2. Obec Lúka, Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. PD podielnikov Tematín v Modrovke, Modrovka súp. č. 19, 916 35 Modrovka
5. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova súp. č. 1667/14, 851 02 Bratislava
6. DRAFT STUDIO s.r.o., Moyzesova 12, 010 01 Žilina

dotknuté orgány

7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
15. Správa ciest TSK, Správa a údržba, Brnianska 3, 911 01 Trenčín
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OVS ŠÁCHOR, s.r.o., Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. a/a Obec Lúka, Lúka súp. č. 205, 916 33 Lúka
23. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom